



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NUȘFALĂU

NUȘFALĂU, P-ța. Arany János, nr. 1, Jud. Sălaj, cod. 457260

tel: 0260-670002; 0260-670034 Fax: 0260-670034

E-mail: primarianusfalau@yahoo.com

HOTĂRĂREA Nr. 1

Din data de 22 ianuarie 2015

Privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora aplicabile în anul fiscal 2015

Având în vedere:

expunerea de motive a primarului comunei Nusfalau ;

raportul de specialitate al compartimentului impozite și taxe locale;

raportul de avizare a comisiei de specialitate ;

prevederile Titlului IX din Legea nr. 571/2003 privind impozitele și taxele locale, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile HGR nr. 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2013;

art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂREȘTE:

Art.1. Se stabilește impozitul pe clădirile deținute de persoanele fizice, prin aplicarea cotei de 0,1% la valoarea impozabilă a clădirii, calculată conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Persoanele fizice domiciliat pe raza comunei Nusfalau, care au în proprietate două sau mai multe clădiri datorează un impozit pe clădiri, majorat după cum urmează:

a) cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;

b) cu 150% pentru a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;

c) cu 300% pentru a treia clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu.

(2) Nu intră sub incidența alin. (1) persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.

(3) În cazul deținerii a două sau mai multe clădiri în afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determină în funcție de ordinea în care proprietățile au fost dobândite, așa cum rezultă din documentele ce atestă calitatea de proprietar.

(4) Persoanele fizice prevăzute la alin. (1) au obligația să depună o declarație specială la Compartimentul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei comunei Nusfalau.

Art.3 (1) Impozitul pe clădiri datorat de persoanele juridice se calculează prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii de inventar a clădirii.

- (2) Valoarea de inventar a clădirii este valoarea de intrare a clădirii în patrimoniu, înregistrată în contabilitatea proprietarului clădirii, conform prevederilor legale în vigoare.
- (3) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, de către locatar, din punct de vedere fiscal, acesta are obligația să comunice locatorului valoarea lucrărilor executate pentru depunerea unei noi declarații fiscale, în termen de 30 de zile de la data terminării lucrărilor respective.
- (4) În cazul unei clădiri a cărei valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării, valoarea impozabilă se reduce cu 15%.
- (5) În cazul unei clădiri care a fost reevaluată, conform reglementărilor contabile, valoarea impozabilă a clădiri este valoarea contabilă rezultată în urma reevaluării, înregistrată ca atare în contabilitatea proprietarului persoană juridică.
- (6) În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri este de 10% și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare, și de 30% pentru cladirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. Fac excepție cladirile care au fost amortizate potrivit legii, în cazul cărora cota impozitului pe clădiri este cea prevăzută la alin. (4).
- (7) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
 - a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar;
 - b) valoarea care se ia în considerare la calculul impozitului pe clădiri este valoarea din contract a clădirii, așa cum este ea înregistrată în contabilitatea locatorului sau a locatarului, conform prevederilor legale în vigoare;
 - c) în cazul în care contractul de leasing încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe clădiri este datorat de locatar.
- (8) Impozitul pe clădiri se aplică pentru orice clădire deținută de o persoană juridică aflată în funcțiune, în rezervă sau în conservare, chiar dacă valoarea sa a fost recuperată integral pe calea amortizării.

Art.4. (1) Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.
- (3) Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulate

Art. 5. (1) Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

- (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.
- (3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în **anexa nr. 3** la prezenta hotărâre.

- (4) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în **anexa nr. 4** la prezenta hotărâre.

Art. 6. (1) Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Art.7 Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din anexa nr. 5 la prezenta hotărâre.

Art.8. (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

- (3) Deținătorii, persoane fizice sau juridice străine, care solicită înmatricularea temporară a mijloacelor de transport în România, în condițiile legii, au obligația să achite integral, la data solicitării, impozitul datorat pentru perioada cuprinsă între data de întâi a lunii următoare celei în care se înmatriculează și până la sfârșitul anului fiscal respectiv.

Art. 9. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, este stabilită în **anexa nr. 6** la prezenta hotărâre.

Art. 10. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă, publicitate, impozitul pe spectacol este cuprinsă în **anexa nr. 7** la prezenta hotărâre.

Art.11. Taxa hoteliere se calculează prin aplicarea cotei de 4% la tarifele de cazare practicate de unitățile de cazare.

Art.12. Alte taxe locale instituite de consiliul local sunt stabilite în **anexa nr. 8** la prezenta hotărâre.

Art.13. Taxele extrajudiciare de timbru sunt cuprinse în **anexa nr. 9** la prezenta hotărâre.

Art.14. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează biroul impozite și taxe locale.

Art.15. Prezenta hotărâre se comunică la:

Instituția Prefectului Județului Sălaj

- Compartimentul impozite și taxe locale
- Cetățenii comunei prin afișaj
- Dosarul ședinței

PRESEDINTE

OSZ ANDRAS

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

RAD MARIA-ELISABETA