



**COMUNA NUȘFALĂU- CONSILIUL LOCAL**  
NUȘFALĂU, P-ța. Arany János, nr. 1, Jud. Sălaj, cod. 457260  
tel: 0260-670002; 0260-670034 Fax: 0260-670034  
E-mail: [primarianusfalau@yahoo.com](mailto:primarianusfalau@yahoo.com)

**HOTĂRÂREA NR. 53**  
**Din 14 noiembrie 2019**

de modificarea și completarea anexei nr. 1 la HCL nr. 40 din data de 08.08.2019 de aprobare a propunerii privind Criteriile de acces la locuință și Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, din cadrul Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de Agenția Națională pentru Locuințe.

Având în vedere

- referatul de aprobare ca instrument de prezentare și motivare a Primarului Comunei Nușfalău în calitate de inițiator

-Adresa nr. 7630 din data de 31.10.2019 a ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, pe cele ale art. 14 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

*În temeiul prevederilor art. 139 și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;*

Consiliul Local al comunei Nușfalău,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Anexa nr. 1 Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Nușfalău, **cap. A . CRITERII DE ACCES LA LOCUINȚĂ** la HCL nr. 40 din data de din data de 08.08.2019 de aprobare a propunerii privind Criteriile de acces la locuință și Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, din cadrul Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de Agenția Națională pentru Locuințe, se modifică și se completează, după cum urmează:

Pct. 2 va avea următorul cuprins: ” Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia – soț/soție, copii și /sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea în comuna Nușfalău.”

NOTĂ:

”Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură.

Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști, și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune.

De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii”.

Pct. 3 va avea următorul cuprins ” Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în comuna Nușfalău”

Pct. 4 va avea următorul cuprins ” Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

” Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante”.

**Art. 2.** Anexa nr.1. Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Nușfalău, **cap.B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj** la HCL nr. 40 din data de din data de 08.08.2019 de aprobare a propunerii privind Criteriile de acces la locuință și Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, din cadrul Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de Agenția Națională pentru Locuințe, **NOTA** se completează, și va avea următorul cuprins

**NOTĂ:**

”În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil.

În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință **definită la cap. A pct. 2”**

**Art.3.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei și comisia socială de analiză, cinstuită conform anexei nr. 3 la HCL nr. 40 din data de 08.08.2019

**Art.4.** Prezenta se va comunica cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj;
- Primarul comunei Nușfalău;
- Membrii comisiei sociale de analiză;
- site [www.primarianușfalău.ro](http://www.primarianușfalău.ro);
- Dosar Hotărâri;

PREȘEDINTE

MAIER ELEMER

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL  
RAD MARIA-ELISABETA