



COMUNA NUȘFALĂU

PRIMAR

457260 Nușfalău, str. Arany Janos, nr. 1
tel: 0260-670002; 0260-670034 fax: 0260-670034
E-mail: primarianusfalau@yahoo.com

APROBAT
PRIMAR
COMUNA NUSFALAU
MATE RADU



CAIET DE SARCINI

pentru execuția de lucrări de

"REPARAȚII LA ÎNVELITOAREA CASEI REZNEK"

Prezentul Caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului de achiziție publică, având ca obiect **execuția de lucrări de "REPARAȚII LA ÎNVELITOAREA CASEI REZNEK"** și va sta la baza elaborării și prezentării ofertei. De asemenea prevederile prezentului caiet de sarcini vor fi obligatorii de respectat la execuția lucrărilor de către ofertantul castigator.

I. Date generale

DENUMIREA PROIECTULUI: **Reparații la învelitoarea casei „Reznek”**
AMPLASAMENT: **loc. Nușfalău, str. Arany János, nr.1, jud. Sălaj**
BENEFICIAR: **Comuna Nușfalău**
PROIECTANT: **Intreprindere Individuală Popovici Szabolcs Tibor
str. Ády Endre nr. 11, loc. Zalău, jud. Sălaj**

II. Caracteristicile amplasamentului

Localitatea Nușfalău este situată în partea de vest a județului Sălaj, la o distanță de 36 km față de municipiul Zalău, în depresiunea Șimleului, pe cursul superior al Barcăului.

Clădirea este amplasată pe un teren în intravilanul localității Nușfalău, pe terenul proprietarului menționat.

Clădirea se află într-o zonă cu caracter predominant rezidențial pe un amplasament în partea centrală a localității pe strada Arany János.

III. Caracteristicile construcției

Descrierea funcțională a clădirii:

PARTER

Nr.Cri	Denumire zonă	Suprafață zonă
P01	Cameră	55.97 mp
P02	Cameră	20.83 mp
P03	Cameră	25.23 mp
P04	Grup sanitar	14.10 mp
P05	Terasă acoperită	28.48 mp
P06	Antreu	13.54 mp
	Sup. suprafață utilă	158.15 mp
	Suprafața construită de deservire a parter	193.86 mp
	Suprafața construită	193.86 mp

Regimul de înălțime al construcției

Construcția are regimul de înălțime: D+P
H coamă: + 6.95 m de la cota ± 0.00

IV. Descrierea constructivă și de finisaje

01 – Sistemul constructiv

Structura construcției este din zidărie portantă (mixtă văiugă și cărămidă plină ceramică) și boltă din cărămidă plină ceramică peste demisol iar peste parter planșeu din lemn. Șarpanta este din lemn cu învelitoare din țigle ceramice.

02 – Închideri exterioare și compartimentări interioare

Închiderile exterioare sunt realizate din zidărie mixtă (mixtă văiugă și cărămidă plină ceramică), tencuiala exterioară din mortar var-nisip și mortar ciment la fațada principală iar tencuiala interioară cu mortar ciment.

Compartimentările interioare sunt realizate din pereți de cărămidă cu grosimi variabile (15-52cm).

03 – Finisajele interioare

Pardoselile sunt executate din ciment, excepție pardoselile din gresie din încăperile umede.

Finisajele interioare la pereți și tavane sunt realizate cu vopsele lavabile și plăci ceramice, în funcție de destinația încăperii.

04 – Finisajele exterioare

Finisajele exterioare la pereți sunt realizate cu vopsitorii pe bază de var. Ferestrele au tâmplărie din lemn, cu geam simplu excepție fiind fereastra de la fațada principală care are tâmplăria din PVC cu geam termoizolant.

Pardoseala terasei acoperite de la parter este din placi din beton.

05 – Acoperișul și învelitoarea

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă ceramică tip solzi iar pealocuri țigle ceramică trasă, profilată cu falțuri.

06 – Coșurile de fum

Coșurile de fum sunt realizate din cărămidă plină ceramică.

V. Descrierea lucrărilor

a) Acoperișul și învelitoarea

Se va schimba învelitoarea mixtă și deteriorate cu țiglă tip solzi. De asemenea se vor schimba șipcii și se va efectua o reparație la șarpantă, jgheaburi și burlane.

Acoperișul este realizat în două ape pe partea nord-estică respectiv în patru ape pe partea sud-vestică cu ferme principale și secundare. Distanța interax între ferme este variabilă. Fermele principale sunt caracterizate prin căpriori, traversă, arbaletrieri, coardă respectiv pane mediane. Fermele secundare au în compunere două căpriori, traversă, coardă și pană mediană.

Continuizarea elementelor din lemn vor fi efectuate prin noduri dulgherești și vor fi solidarizați cu șuruburi Ø14.

Elementele noi din lemn vor fi din brad alb având clasa de calitate de min. C24. Grinda de talpă de la prispă se va verifica și se va îndrepta prin subturnare cu șapă mortar-ciment și se va executa o hidroizolație cu carton asfaltat. Pe zonele deteriorate grinda de talpă se va schimba total sau parțial. Se vor verifica și capetele inferioare a stâlpilor din lemn de la prispă și se vor efectua reparații dacă este cazul.

b) Coșuri de fum

Coșurile de fum vor fi desfăcute partial, și reconstituite.

VI. Măsuri – Protecția securității și sănătății în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor

Măsurile de securității și sănătății în muncă avute în vedere, ce trebuiesc respectate de toți factorii care sunt implicați la realizarea obiectivului sunt cuprinse în:

Legea nr. 319/2006 a Securității și Sănătății în Muncă.

Norme metodologice de aplicare H.G. 1425/2006 a Legii.

Proiectul nu cuprinde lucrări speciale sau tehnologii care să necesite precizări suplimentare celor incluse în normativele sau codurile existente în vigoare.

Unitatea executantă va adopta și concretiza normele generale de protecția muncii la condițiile specifice.

La executarea lucrărilor se vor respecta prescripțiile normelor și normativelor de prevenire și stingere a incendiilor:

Norme Generale de Protecția împotriva Incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor aprobate de MI și MLPAT prin Ordinul nr. 381/04.03.1994, respectiv 1219/MC/30.03.1994

Norme Tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului, indicativ P118-2013.

Normativ de Prevenire și Stingere a Incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, indicativ C300-1994 aprobat de MLPAT prin Ordinul nr. 20/N/11.07.1994.

VII. Condiții de execuție a lucrărilor

Execuția lucrărilor se va face în conformitate cu prevederile din proiectul tehnic însoțit de autoritatea contractantă. Volumele de lucru nu vor depăși volumele prevăzute în lista de cantități anexată.

Executantul lucrărilor de construcții are următoarele obligații principale:

- Începerea execuției lucrărilor numai după semnarea contractului de lucru și emiterea ordinului de începere a lucrărilor;
- Sesizarea investitorului asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării;
- Asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu;
- Soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în timpul execuției, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;
- Utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedurilor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor;
- Respectarea proiectului tehnic pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- Remedierea pe propria cheltuială a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- Readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor.

VIII. Durata contractului

Durata maximă a contractului de execuție de lucru va fi de 30 zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor, cu posibilitatea prelungirii în situații deosebite.

**Întocmit,
Ősz Csilla
Responsabil achiziției publice**

