

Nr. 8048 din 14.11.2019

**ROMANIA
JUDETUL SĂLAJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NUȘFALĂU**

**PROCES – VERBAL Nr. 13
Incheiat azi 14 noiembrie 2019**

În sedință ordinară a Consiliului Local, convocată de primarul comunei Nușfalău prin Dispoziția nr. 376 din 7 noiembrie 2019

Se face apelul nominal al consilierilor, cu respectarea prevederilor art. 133 alin (2) lit. a din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ

Sunt prezenți 12 consilieri din totalul de 13 , ce compun actualul consiliu local.

Consilieri absenți : DOMNUL Kincses Csaba

Din proprie inițiativă la această ședință nu participă nimeni.

Ședința este statutară, sunt îndeplinite prevederile art. 137 alin (1) din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ

Din oficiu sunt prezenți: Viceprimarul comunei domnul Torkos Csaba și secretarul general comunei D-na Rad Maria-Elisabeta.

Domnul președinte de ședință, Maier Elemer, salută prezenta domnilor consilieri la ședință.

În conformitate cu prevederile art. 138 alin (15) din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ procesul verbal și documentele ședinței ordinare , din data de **24 octombrie 2019**, au fost prezentate consilierilor, cu posibilitatea contestării, conținutului procesului verbal și menționarea exactă a opiniei exprimate în ședința anterioară , dacă este cazul.

Nu sunt obiecții cu privire la modul de redactare a procesului verbal , se votează în unanimitatea.

Procesul-verbal și documentele care au fost **dezbătute în ședință**, se depun într-un dosar special al ședinței, numerotat, semnat și sigilat **de președintele de ședință** și **de** secretarul general al comunei , după aprobarea procesului-verbal, conform reglementărilor de la art. 138 alin (16) din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ.

Procesul verbal se postează pe pagina oficială a primăriei.

În conformitate cu prevederile art.135 alin (1) din Codul administrativ, proiectul ordinii de zi se redactează de către secretarul general al comunei,și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, ca anexă la documentul de convocare la propunerea primarului, în condițiile legii și se aprobă cu majoritate simplă la propunerea primarului, care a cerut convocarea consiliului local (art. 135 alin 7- din Codul administrativ)

Se prezintă proiectul ordinii de zi :

1. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea anexei nr. 1 la HCL nr. 40 din data de 08.08.2019 de aprobare a propunerii privind Criteriile de acces la locuință și Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, din cadrul Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de Agenția Națională pentru Locuințe.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei cu solicitanții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin ANL

3. Proiect de hotărâre privind Aprobarea listei de acces la locuințe pentru tineri în regim de închiriere construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Se supune la vot proiectul ordinii de zi.

În unanimitate se adoptă ordinea de zi conform proiectului aprobat prin Dispoziția nr. 376 din 7 noiembrie 2019

Nefiind alte probleme la partea introductivă , se trece la discutarea primului punct.

1. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea anexei nr. 1 la HCL nr. 40 din data de 08.08.2019 de aprobare a propunerii privind Criteriile de acces la locuință și Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, din cadrul Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de Agenția Națională pentru Locuințe.

La acest punct al ordinii de zi proiectul de hotărâre este inițiat de primarul comunei domnul Mate Radu.

Proiectul de hotărâre este însoțit de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, întocmit de primarul comunei.

Raportul compartimentului de resort a fost întocmit de doamna Rad Maria-Elisabeta secretar general, în baza adresei nr. 141642 din 31.10.2019 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice .

Prin adresa mai sus menționată se comunică avizul favorabil HCL nr. 40 din 08.08.2019 de aprobare a propunerii privind Criteriile de acces la locuințe și criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, din cadrul criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin ANL, sub rezerva efectuării modificărilor și completărilor propuse de către MDRAP pentru respectarea rigorilor normative, după cum urmează:

- să limităm accesul la locuință pentru cei care își desfășoară activitatea numai în comuna Nușfalău sau ,

- să extindem acest acces și pentru cei care își desfășoară activitatea în localitățile limitrofe dar, care au domiciliu stabil în comuna Nușfalău.

Se propune de către MDRAP, reformularea criteriilor de acces nr. 2 , nr. 3 și notelor aferente acestora în funcție de opțiunea noastră.

Aceste condiții de valabilitate a avizului favorabil acordat de către MDRAP sub rezerva modificărilor și completărilor propuse se regăsesc în proiectul de hotărâre inițiat de domnul Mate Radu , primarul comunei.

Se prezintă proiectul de hotărâre inițiat.

Nu sunt obiecții din partea consilierilor

Se supune la vot. Se votează în unanimitate.

Cu 12 voturi pentru se adoptă **HCL nr. 53 din data de 14 noiembrie 2019, privind modificarea și completarea anexei nr. 1 la HCL nr. 40 din data de 08.08.2019 de aprobare a propunerii privind Criteriile de acces la locuință și Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, din cadrul Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de Agenția Națională pentru Locuințe.**

Nu sunt alte probleme la acest punct al ordinii de zi .
Se trece la discutarea următorului punct.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei cu solicitanții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin ANL

La acest punct al ordinii de zi proiectul de hotarare este inițiat de primarul comunei domnul Mate Radu.

Proiectul de hotărâre este însoțit de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, întocmit de primarul comunei.

Raportul comisiei de specialitate a fost întocmit de catre doamna consilier Imre Simona. Doamna consilier Imre Simona, conform anexei nr. 3 la HCL nr. 40 din 8 august 2019 , are calitate de membru în comisia de evaluare a solicitărilor depuse.

Anexa întocmita la acest proiect de hotărâre are inscise toate cererile depuse de către solicitanți pentru solicitarea unei locuințe.

Nu sunt obiecții din partea consilierilor cu privire la acest proiect de hotărâre inițiat

În continuare se prezintă proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Mate Radu, privind *înscrierea solicitărilor pentru locuințe ANL în anexa la prezentul proiect de hotărâre.*

Se supune la vot , se votează în unanimitate.

Cu 12 voturi pentru se adoptă HCL nr. 54 din data de 14 noiembrie 2019, privind aprobarea listei cu solicitanții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin ANL

Nefiind alte probleme la acest punct al ordinii de zi , se trece la următorul punct înscris pe ordinea de zi.

3. Proiect de hotarare privind Aprobarea listei de acces la locuințe pentru tineri în regim de închiriere construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

La acest punct al ordinii de zi proiectul de hotarare este inițiat de primarul comunei domnul Mate Radu.

Proiectul de hotărâre este însoțit de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, întocmit de primarul comunei.

Prin raportul comisiei de specialitate prezentat de doamna Imre Simona președinte , se prezintă punctajul obținut de catre fiecare solicitant , asa cum sunt prezentate în anexa la proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei.

Din cele prezentate rezultă că 3 cereri nu au fost evaluate pentru că nu au îndeplinit criteriile de acces asa cum au fost stabilite și ulterior modificate.

Domnul Pasca Tamas - nu a facut dovada locului de mună în comuna Nușfalău. Conform informării de la ORC , punct de lucru înseamnă ca impozitul pe salarii să

rămână în comună. De asemenea Contractul de muncă a fost încheiat după data depunerii actelor.

-Solicitantul Nagy Andras este angajatul unei firme din Zalău , nu a intrat la evaluare.

-Solicitantul Nyeste Gabor are locul de muncă în județul Bihor..

Au rămas în competiție 11 persoane pentru 9 apartamente.

Au fost admise 9 cereri conform anexi la propiecul de hotarâre prezentat.

Pentru ultimul apartament au fost două solicitări cu același punctaj, solicitarea domnului Somogyi Roland și Forika Cristina. Departajarea s-a facut pe baza vechimii cererii.

Comisia pentru muncă și protecție socială, juridică și de disciplină, prtecția mediului și turism prin președinte Varga Mihaly , prezintă aviz favorabil cu privire la respectarea și aplicarea criteriilor din Normele metodologice aprobate prin HG nr. 962/2001.

Nu sunt obiecții cu privire la cele prezentate, În continuare se prezintă proiectul de hotarâre inițiat de domnul primar Mate Radu,

Proiectul de hotarâre prezentat este supus aprobării.

Se votează în unanimitate.

Cu 12 voturi pentru se adoptă **HCL nr. 55 din data de 14 noiembrie 2019 privind Aprobarea listei de acces la locuințe pentru tineri în regim de închiriere construite prin Agenția Națională pentru Locuințe**

Nefiind alte probleme la acest punct al ordinii de zi ,se trece la **diverse**.

Domnul consilier Kallai Victor se interesează dacă lucrarea de asfaltare se va extinde și pe str. Katanga , avand în vedere că pe străzile învecinate această lucrare a fos încheiată.

Domnul viceprimar Torkos Csaba , confirmă asfaltarea pe strada Katanga.

Doamna consilier Bernat Elena se interesează dacă s-a prezentat cineva pentru lucrarea de canalizare în satul Bilghez.

Da pentru lucrarea de canalizare s-au prezentat doi ofertanți și documentația este în curs de evaluare.

Domnul consilier Forizs Laszlo ridică două probleme, una este legată de suma achitata de catre cetateni pentru racordarea la rețeaua de canalizare pentru porțiunea ce este pe domeniul public, se solicită 400 lei fără nici o chitantă, cealată problemă vizează plata salariilor pentru asistenții personali.

Aceste probleme vor fi transmise domnului primar pentru a fi rezolvate.

Nefiind alte probleme ședința se încheie.

PRESEDINTE

SECRETAR

MAIER ELEMER

RAD MARIA-ELISABETA